



HSB – där möjligheterna bor

2022-10-24



Informationsbladet

BAGARBULLEN

- Information om föreningsabonnemang för el
- Låna samlingslokalen kostnadsfritt
- Porttelefonens tider nattetid
- Passagesystemet och cykelförråden
- Information om uteblivna avgifter
- Motioner till årsstämman
- Övervakningskamera i miljöhuset
- Julbord 2022
- Hemlös inne på gården
- Gamla taggars avaktiveringdatum
- Buller och upprepade störningar nattetid
- Andrahandsuthyrning
- Container



Information om föreningsabonnemang för el

Styrelsen har undersökt möjligheten att omvandla alla enskilda elabonnemang till föreningsabonnemang. En omvandling kräver en ombyggnad av anläggningen. När vi inom några år står inför en takrenovering kommer vi sannolikt att lägga solceller på taket. Även detta kommer att kräva ingrepp och ombyggnad i den befintliga anläggningen. Då det är mest ekonomiskt fördelaktigt att ändra abonnemangen samtidigt som vi installerar solceller, har detta blivit styrelsens beslut.

Låna samlingslokalen kostnadsfritt

Styrelsen vill främja aktiviteter som kan vara till nytta för samtliga medlemmar. Det kommer därför att gå att låna föreningens samlingslokal kostnadsfritt för aktiviteter som är öppna för samtliga medlemmar. Exempel på aktiviteter kan vara matlagningskvällar och kortspel. Kontakta föreningen om du har idéer. Våra inköp av städning kan komma att utökas beroende på hur frekvent som lokalen nyttjas.

Porttelefonens funktion nattetid

Porttelefonen är inte aktiv mellan kl 23:00 och kl 05:00 på grund av att många blev störda nattetid. Nu har det kommit in önskemål om att öka den aktiva tiden. En enkät kommer att gå ut till samtliga medlemmar om detta. Om majoriteten önskar så kan porttelefonens aktiva tider utökas.

Passagesystemet och cykelförråden

Det har visat sig att reservdelarna till passagesystemets lås till dörrarna för cykelförråden håller på att ta slut. Om dessa går sönder så kommer de inte att ersättas omedelbart, då det finns en långsiktig plan på att byta ut enheterna efter hand till det nya systemet. Idag kör vi dubbla system. Era lägenhetsnycklar går att använda för att låsa upp dörrarna till cykelförråden.



Information om uteblivna avgifter

Det har varit lite problem att få ut dessa data från bokningssystemet men nu har problemet lösts. Alla uteblivna avgifter kommer att läggas på månadsavgiften för januari 2023. Detta är avgifter för tvättstuga, gästlägenhet, samlingslokal och bastu.

Motioner till årsstämman

Styrelsen påminner om att det är dags att skicka in motioner till årsstämman som kommer att hållas i februari 2023. Det kommer att sättas upp information om detta i trapphusen när det närmar sig, men tänk gärna redan nu på om det är något ni vill skall tas upp.

Övervakningskamera i miljöhuset

På grund av felsortering som kostar föreningen extra så har styrelsen beslutat att sätta upp två övervakningskameror i miljöhuset. Dessa kommer att spela in 1- 2 dygn beroende på vilket system som väljs. Denna information kommer bara att användas vid incidenter i miljöhuset. Om överträdelse upptäckts så kommer styrelsen kontakta vederbörande medlem och personligen informera dem hur sorteringen skall gå till.

Julbord 2022

Årets julbord blir på FORSEA-båten Aurora. Boka in lördag 10 december kl 16:00 i kalendern. Nytt för i år är att det inte finns någon begränsning på hur många medlemmar som får deltaga och dessutom kommer det att kosta 100 kr per person. Denna avgift kommer på månadsavgiften för andra kvartalet 2023.

Hemlös inne på gården

Vid flera tillfällen har en hemlös man tagit sig in på gården och miljöhuset. Ser ni honom så vänligen men bestämt avvisa honom från gården.

Gamla taggars avaktiveringsdatum

De flesta har nu lämnat in sina gamla blå taggar men det finns fortfarande ett par lägenheter som ännu inte returnerat sina. Notera att samtliga BLÅ taggar kommer att sluta fungera 1 nov. Har ni ännu inte returnerat era blå taggar så lägg dem i brevlådan på Södra Tvärgatan 1. Glöm inte att ange lägenhetsnummer!

Buller och upprepade störningar nattetid

Det har varit upprepade störningar från lägenheter som tvättar och torktumlar nattetid. Respektera era grannar och följ våra ordningsregler.

Det är **inte** tillåtet att orsaka buller som är störande för dina grannar, t.ex. borra/spika och tvätta/torktumla under följande tider:

- Vardagar mellan 21:00 – 07:00.
- Lördagar från kl 16:00 och framåt.
- Söndagar och röda helgdagar får man inte orsaka störande buller överhuvudtaget.



HSB – där möjligheterna bor

2022-10-24



Ni hittar alla ordningsregler på webben:

bagargarden.hsbbrfwebb.se/vara-ordningsregler/

Andrahandsuthyrning

Vid uthyrning i andra hand av lägenhet skall alltid skriftlig ansökan lämnas till styrelsen (se §40 p3 i stadgarna). Sker inte detta så är det en förverkandegrundande omständighet. Det innebär att man förlorar besittningsrätten till bostaden.

§ 44 Förverkandegrunder. Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt följande:

Punkt 3. Olovlig upplåtelse i andra hand om bostadsrättshavaren utan nödvändigt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.

Container

Den 1 nov kommer det en container för skrymmande avfall. Passa på att rensa lite i ditt källarförråd. Det kommer även en elektronikvagn för det typen av avfall. Dock inte TV-apparater eller vitvaror. Dessa får du själv ta till tippen.

Styrelsen