



2021-05-05

Policy för andrahandsuthyrning för Brf Bagargården.

Det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna (medlemmarna i vår förening) bor i sina lägenheter och är aktiva och ansvarsfulla medlemmar i föreningen. Detta är en viktig förutsättning för att vi som förening skall fungera väl. Föreningens medlemmar kan bidra till styrelsearbete och/eller med annat engagemang i föreningen.

Vi har en gård som vi är stolta över och som till stor del sköts av medlemmarna ideellt, dels på gemensamma trädgårdkvällar som avslutas med en gemensam måltid, dels genom att medlemmarna när det passar sköter om rabatterna kring sin trappuppgång.

Vi har en fin möblerad uteplats som delas av alla och som kräver att alla tar ansvar för att denna plats omhändertas väl.

Detta skapar gemenskap, delaktighet och ansvarstagande som i sin tur skapar ett tryggt boende.

Bagargården är belägen på Söder i Helsingborg och stadsdelen upplevs som relativt otrugg. Det är därför viktigt för föreningen att vi tillsammans skapar ett tryggt boende.

Att alla deltar i föreningens arbete och tar ansvar gör att vi som förening kan ha en god ekonomi och därmed låga avgifter.

Bagargården har 125 lägenheter. Sju av dessa ägs av staden som i sin tur hyr ut fem lägenheter till stadens bostadssociala program. I två av lägenheterna bedriver staden verksamhet i form av daglig verksamhet inom LSS. Detta innebär att sju procent av föreningens lägenheter inte deltar i föreningens verksamhet.

En omfattande andrahandsuthyrning i vår förening kommer med stor sannolikhet att medföra mindre engagemang för föreningen. Anonymiteten kommer att öka och därmed kommer tryggheten att minska.

Vi har haft förfrågningar om andrahandsuthyrningar där incitamenten främst har varit att medlemmen haft behov av att förbättra sin ekonomi. Efter samtal med dessa medlemmar har de valt att sälja sina bostadsrätter.

Vi kommer att vara restriktiva när det gäller andrahandsuthyrning av ovan angivna orsaker.

Vi värnar om vår förening och vill verka för att delaktighet, gemenskap och ansvarstagande även i framtiden blir en viktig del av Brf Bagargården.

Vi kommer av ovan nämnda skäl enbart att bevilja andrahandsuthyrning utifrån det som står i bostadsrättslagen. (Bostadsrättslag 1991:614) och då endast för maximalt 6 månader åt gången.

Utöver denna policy regleras andrahandsuthyrning i våra stadgar i §12, §40 och §44 punkterna 2 och 3.