



# Medlemsinformation 181123 ”Bullen”

## Detta informerar vi om

- Vad gäller vid köp av säkerhetsdörrar
- Varför vi inte har haft något höstmöte
- Tvättstugor ordningen i dem
- Hög värmeförbrukning
- Parkeringsförbud på gården
- Öppna inte grind eller entrédörr för okända
- Renovering av hissar i trapphus 27A och 27B
- Avgiftshöjning från och med januari 2019
- Nominering av nya ledamöter
- Julfest

## Aktuellt

### • Vad gäller vid köp av säkerhetsdörrar?

Pga. ett inbrott i nummer 19 har frågan om säkerhetsdörrar kommit upp. Detta gäller: lägenhetsinnehavaren ansvarar själv för inköp och montering av säkerhetsdörr. Dörrens utsida måste ha samma utseende som befintliga dörrar och måste ha ett brevinkast.

### • Varför vi inte har haft något höstmöte

Höstmötet blev inte av eftersom vi inte hade så många nyheter att komma med och inga speciella frågor har inkommit från medlemmar.

### • Tvättstugor ordningen i dem

För att maskinerna i våra tvättstugor ska hålla länge och för allas trevnad uppmanar vi till följande.

- Det som gäller är att **tvättmedelsfacken** ska torkas ur och locken ska vara öppna. Annars bildas mögel i facken.
- När det gäller **torkskåpen** ska man rengöra filtret samt torka dörren till skåpet. Framförallt gäller det när det har bildats kondens i skåpet.
- Filtret på **torktummlaren** ska rengöras och insidan på dörren ska alltid torkas av.

### • Hög värmeförbrukning

Det har visat sig att värmeförbrukningen har ökat anmärkningsvärt mycket det senaste året. Varför vet vi inte, men vi håller på att undersöka detta. Tänk på att vädra snabbt så att inte onödig värme går ut. Tänk på att inte ha balkongdörrarna öppna, eftersom balkongerna inte är isolerade, även de som är inglasade. Vill man ha varma balkonger kan man köpa extra element och ställa där.



- **Parkeringsförbud på gården**

Som vi tidigare har meddelat råder det parkeringsförbud på gården för privata bilar. Alla boende på gården måste hjälpas åt att detta förbud följs. Telefonnummer till Securitas finns på körgrindarna och är 077-176 70 00. Alla kan ringa och anmäla en parkerad bil.

- **Öppna inte grind eller entrédörr för okända**

Som alla redan har sett på anslagstavlor har vi haft inbrott i nr 19. En åtgärd som har vidtagits är att förkorta öppettiden för gånggrinden vid Hantverkaregatan och anpassat den till samma tid som vid Södra Tvärgatan. En annan åtgärd är att vi alla måste hjälpas åt och vara uppmärksamma vilka personer som släpps in. Öppna aldrig via din telefon, om personen är okänd för dig. Vi tar gärna emot tips om fler åtgärder som kan vidtas.

- **Renovering av hissar i trapphus 27A och 27B**

Renovering av hissar startar i februari 2019 och medlemmar i berörda uppgångar kommer att informeras om exakt startdatum i god tid innan.

- **Avgiftshöjning från och med januari 2019**

Pga. förestående underhållsarbeten och modernisering av hissar, totalt fem stycken återstår, måste vi höja månadsavgiften med 1 % fr.o.m. 2019-01-01.

- **Nominering av nya ledamöter**

Nu är det snart årsstämma och det är nomineringsdags för nya ledamöter. Har ni förslag på ledamöter så ring Hans Inge Svensson på telefonnummer 070 4833704, eller lägg ert förslag i ett kuvert i svarta brevlådan och adressera till valberedningen. Den föreslagna måste vara tillfrågad och ha tackat ja.

### **Julfest**

Till vår årliga julfest har 50 personer anmält sig.

En fortsatt trevlig höst!

Styrelsen vill passa på att tacka alla som har deltagit i våra trädgårdskvällar under året. Det är tack vare er som vi har en sådan fin gård.

